



# VON DER HEYDEN GROUP

ДЛЯ НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНОГО РЕЛИЗА:  
27.02.2019

Контактные данные для СМИ:  
Телефон: +3 8093 924 14 92  
адрес электронной почты:  
alesya.stokovskaya@o2pr.com.ua

## **Von der Heyden Group объявляет о многомиллионных инвестициях в Украину и анонсирует новые назначения в связи с дальнейшим расширением группы**

Группа Von der Heyden, лидирующий высококлассный нишевый игрок на европейском рынке недвижимости, стоимость планируемых приобретений и проектов развития которого составляет более полумиллиарда евро, объявила о многомиллионных инвестициях в Украину. Группа, известная созданием знаковых офисных зданий и отелей класса А, а также и рекордными ценами на отмеченные наградами проекты, планирует инвестировать от 50-100 млн долл. США в Киеве и Львове в течение ближайших трех лет после завершения проводимых процедур дью-дилидженс различных активов. Группа, имеющая большой опыт в качестве первопроходца на новых рынках, будет инвестировать свои собственные средства, а также средства третьих лиц.



Группа Von der Heyden находится на заключительном этапе реализации крупнейшего в Мюнхене девелоперского проекта *Bavaria Towers*, недавно подписав несколько договоров аренды самого современного проекта общей инвестиционной стоимостью 180 000 000 евро сроком на 10 лет. Кроме того, группа отмечает успешный возврат

средств, вложенных в **IBB Dlugi Targ**, Гданьск, Польша, ее присоединение к своей дочерней гостиничной структуре IBB Hotel Collection, насчитывающей 13 отелей. Группа также планирует финальный этап девелопмента самого высокого в Познани здания **Andersia Silver**, инвестиционная стоимость которого составляет 110 000 000 евро.



Группа Von der Heyden объявила о новых назначениях в связи с выходом группы на новые рынки и консолидацией центральных операций на Мальте. Господин **Боб Роттингхуис**, который провел 10 лет в качестве консультанта Группы, прежде чем взять на себя роль главного операционного директора в 2016 году, примет на себя обязанности главного исполнительного директора Группы. Господину Роттингхуису принадлежит ведущая роль в выпуске облигаций на сумму 25 000 000 евро на Мальте в 2017 году, которые были отмечены как наиболее торгуемые облигации по количеству транзакций на протяжении 2018 года. Кроме того, к Правлению TIMAN Investments Holdings присоединился **Тони Фенеч**, который был министром финансов Мальты до 2013 года. Господин Фенеч вместе с другими членами Кабинета Министров отвечал за успешное экономическое развитие Мальты в течение десятилетнего пребывания в должности и создал основу для сегодняшнего беспрецедентного экономического

бума.

В 2019 году Von der Heyden отмечает 30-летний юбилей группы в Европе.

### ***Председатель группы Von der Heyden, Sven von der Heyden:***

«Мы оглядываемся на три невероятные десятилетия со многими знаковыми проектами, которые привели нас туда, где мы находимся сегодня, начиная с нуля еще в 1989 году. Мы очень гордимся тем, что у нас есть команда из почти 400 человек, которые на всех уровнях делают вклад в успех нашей Группы в деле инвестиций в недвижимость и девелоперских проектах, нашу гостиничную группу IBB Hotel Collection, а также наши альтернативные инвестиции. Мы ожидаем два новых проекта в Украине в этом году и выходим на 5-й рынок за пределами Германии, Польши, Испании и Мальты, что будет содействовать дальнейшему росту и развитию страны.»



### **О Von der Heyden Group**

Von der Heyden Group (VDHG) - высококлассный нишевый игрок на европейском рынке недвижимости и успешно развивает офисные здания класса А и гостиницы в

центральных и стратегических месторасположениях на Мальте, в Германии, Польше и Испании. Группа широко известна высоким уровнем качества и рекордными ценами на проекты, отмеченные наградами.

Группа Von der Heyden в настоящее время имеет офисы и представительства на Мальте, в Варшаве, Познани, Люблине, Берлине, Мюнхене, Мадриде, Менорке, Амстердаме и Люксембурге. Группа также осуществляет инвестиции в другие города, такие как Нью-Йорк, Атланта, Лондон, Дрезден и Лейпциг.



В марте 2017 Группа, через специально созданное юридическое лицо Von der Heyden Group Finance plc, выпустила облигации, котируемые на Мальтийской фондовой бирже, на сумму 25 млн. евро. Это наиболее торгуемые облигациями по количеству транзакций в течение 2018 года.

Благодаря 30-летнему опыту и постоянному присутствию на европейских рынках инвестиционная компания пользуется доверием международных финансовых учреждений, фондов и крупных участников рынка, а также посольств, правительственных учреждений и городов. Начиная с 1989 года группа Von der Heyden осуществила инвестиционную программу, стоимость планируемых приобретений и проектов развития которой составляет более полумиллиарда евро.